

DOHODA O SPOLUPRÁCI A PŘEDNOSTNÍM JEDNÁNÍ

SMLUVNÍ STRANY:

METRANS, a.s.

IČO: 407 63 811,

se sídlem Podleská 926/5, Uhřetěves, 104 00 Praha 10,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 840,

zastoupená Ing. Pavlem Pokorným, členem představenstva, a Martinem Hořínkem, členem představenstva

(dále jen „**METRANS**“)

a

Město Česká Třebová

IČO: 002 78 653,

se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová 2,

zastoupené Zdeňkem Řehákem, starostou

(dále jen „**Město Česká Třebová**“)

(METRANS a Město Česká Třebová společně jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě každá jen „**Smluvní strana**“)

spolu uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“) tuto dohodu o spolupráci a přednostním jednání (dále jen „**Dohoda**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Společnost METRANS vybuďovala a od května 2013 provozuje kontejnerový terminál v České Třebové, který je vybaven třemi portálovými jeřáby širokými 90 metrů a šesti kolejnicemi o délce 630 metrů a dokáže odbavovat ucelené vlaky bez nutnosti náročného a nákladného seřazování části vlaků (dále jen „**Terminál modul I**“);
- (B) Terminál modul I představuje centrální prvek intermodální strategie společnosti METRANS a má momentálně skladovací kapacitu 4500 standardních kontejnerů a schopnost odbavovat kolem 150 vlaků týdně; tato kapacita však vzhledem k nárůstu objemu přepravovaného zboží mezi německými přístavy Hamburk a Brémy a střední i východní Evropou přestává být dostačující a společnost METRANS v současné době plánuje rozšíření této kapacity na dvojnásobek vybudováním nového kontejnerového terminálu modul II navazujícího na Terminál modul I (dále jen „**Terminál modul II**“);
- (C) Pro efektivnější a ekologičtější dopravní obslužnost Terminálu modul I a budoucího Terminálu modul II a jejich optimalizovaného napojení na silniční síť plánuje společnost METRANS na svých pozemcích parc. č. 1639, parc. č. 1615/1, parc. č. 1616/2, parc. č. 1607/2, parc. č. 1584/2 a parc. č. 1583/2, vše v katastrálním území Česká Třebová, v blízkosti Terminálu modul I rovněž

výstavbu nového kapacitního parkoviště pro vozidla navazující nákladní silniční dopravy a pro svoje E Trucky (elektrická nákladní vozidla), která budou zajišťovat dopravní obslužnost mezi tímto novým kapacitním parkovištěm a Terminálem modul I a budoucím Terminálem modul II, s nabíjecími stanicemi a fotovoltaičkou (dále jen „Projekt“);

- (D) Vybudování Terminálu modul II a realizace Projektu posílí strategický význam českořebovského překladiště (logistického centra) pro přepravu zboží a napojení České republiky na námořní přístavy pomocí železnice, přinese desítky nových pracovních míst a zvýší hospodářskou a investiční atraktivitu města Česká Třebová, je Město Česká Třebová výstavbě Terminálu modul II a realizaci Projektu nakloněno;
- (E) Město Česká Třebová vnímá skutečnost, že pro nejvhodnější napojení pozemků ve vlastnictví společnosti METRANS, na nichž má být realizován Projekt, na veřejnou komunikaci by společnost METRANS od Města Česká Třebová potřebovala nabýt vlastnické právo k následujícím pozemkům (či alespoň k některým z nich) parc. č. 1584/1, parc. č. 1572/5, parc. č. 1607/3 a parc. č. 1616/3 (k jeho relevantní části), vše v katastrálním území Česká Třebová (dále jen „Zájmové pozemky“);
- (F) Společnost METRANS a Město Česká Třebová spolu o Projektu jednaly a nadále jednají a mají zájem na tom, aby byl Projekt realizován;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TUTO DOHODU:

1. PŘEDMĚT SPOLUPRÁCE A PRÁVO PŘEDNOSTNÍHO JEDNÁNÍ

- 1.1 Předmětem spolupráce je vzájemné sladění oprávněných zájmů Smluvních stran při rozvoji logistiky, služeb a plánování intermodálních přeprav v území navazujícím na Terminál modul I a budoucí Terminál modul II, v jejímž rámci Smluvní strany sjednávají, že pokud se Město Česká Třebová rozhodne Zájmové pozemky (či některý z nich či část některého z nich) prodat nebo k nim zřídit právo stavby či je dlouhodobě pronajmout, budou spolu po dobu 1 (jednoho) roku od data takového rozhodnutí Města Česká Třebová přednostně jednat o nabytí vlastnického práva nebo práva stavby či dlouhodobého nájemního práva k Zájmovým pozemkům (či k některému z nich či k části některého z nich) společností METRANS a Město Česká Třebová nebude po dobu 1 (jednoho) roku od data takového svého rozhodnutí ohledně nabytí vlastnického práva nebo práva stavby či dlouhodobého nájemního práva k Zájmovým pozemkům (či k některému z nich či k části některého z nich) jednat s žádnými třetími osobami; součástí tohoto ujednání je i právo společnosti METRANS po uplynutí výše uvedené 1 (jedno)roční lhůty práva přednostního jednání po dobu trvání této Dohody dorovnat případnou závaznou nabídku třetí osoby a nabýt vlastnické právo nebo právo stavby či dlouhodobé nájemní právo k Zájmovým pozemkům (či k některému z nich či k části některého z nich) namísto této třetí osoby (dále jen „Právo přednostního jednání“).

2. ÚPLATA ZA POSKYTNUTÍ PRÁVA PŘEDNOSTNÍHO JEDNÁNÍ V RÁMCI SPOLUPRÁCE PŘI ROZVOJI LOGISTIKY, SLUŽEB A PLÁNOVÁNÍ INTERMODÁLNÍCH PŘEPRAV

- 2.1 Společnost METRANS se zavazuje v rámci spolupráce při rozvoji logistiky, služeb a plánování intermodálních přeprav zaplatit Městu Česká Třebová za poskytnutí Práva přednostního jednání dle čl. 1.1 této Dohody jednorázovou peněžitou úplatou ve výši **900.000,- Kč** (slovy: „devět set tisíc korun českých“) (dále jen „Úplata za poskytnutí Práva přednostního jednání“).
- 2.2 Úplata za poskytnutí Práva přednostního jednání je splatná do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této Dohody převodem ve prospěch bankovního účtu Města Česká Třebová,
[REDACTED]

3. DŮVĚRNOST

- 3.1 Tato Dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato Dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí Město Česká Třebová.

4. ODDĚLITELNOST

- 4.1 Pokud příslušný soud shledá jakoukoliv podmínku, závazek nebo ustanovení této Dohody neplatným nebo nevynutitelným, anebo pokud takovou skutečnost uznají Smluvní strany, ostatní ustanovení této Dohody zůstanou v platnosti a účinnosti a Smluvní strany nahradí takové neplatné nebo nevynutitelné ustanovení jiným ustanovením, které bude co nejbližší vystihovat smysl původního ustanovení, a to nejpozději do 6-ti měsíců. Stejně se bude postupovat tehdy, pokud bude konstatována či uznána neplatnost této Dohody jako celku. Toto ustanovení je oddělitelné od zbytku této Dohody a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. NOZ. Stranou oprávněnou žádat doplnění Dohody či uzavření nové dohody je společnost METRANS, dobou doplnění či uzavření Dohody je nejpozději jeden měsíc poté, kdy bude Město Česká Třebová společností METRANS k doplnění či uzavření Dohody písemně vyzváno. Vylučuje se aplikace ustanovení § 1788 odst. 2 NOZ.

5. DORUČOVÁNÍ

- 5.1 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má či může být učiněno podle této Dohody (dále jen „**Oznámení**“), musí být učiněno písemně. Jakékoliv Oznámení musí být doručeno osobně, do datové schránky, doporučenou poštou a/nebo kurýrní službou na kontaktní adresu Smluvní strany uvedenou níže nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana druhé Smluvní straně řádně oznámí Oznámením doručeným v souladu s tímto čl. 5.1.

Kontaktní adresy:

- (a) METRANS: Podleská 926/5, Uhřetěves, 104 00 Praha 10;
- (b) Město Česká Třebová: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová 2.

Jakékoliv Oznámení bude považováno za doručené:

- (a) dnem fyzického předání Oznámení, je-li zasláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
- (b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li Oznámení zasláno doporučenou poštou; nebo
- (c) v případě, kdy Oznámení zasláné doporučenou poštou na tzv. dodejku nebude adresátem převzato, k 5. dni ode dne jeho předání k poštovní přepravě.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Dohoda se řídí právem České republiky. Jakákoliv záležitost, která není výslovně dohodnuta v této Dohodě se bude řídit NOZ.
- 6.2 Tato Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a lze ji ukončit výlučně (i) písemnou dohodou Smluvních stran nebo (ii) jednostranně písemnou výpovědí (i bez uvedení důvodu) s tím, že jednostranná písemná výpověď smí být poprvé podána (učiněna) po uplynutí 15-ti (patnácti) let ode dne uzavření této Dohody. Výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla písemná výpověď této Dohody doručena druhé Smluvní straně. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se výslovně stanoví, že v případě řádné výpovědi této Dohody nebude Město Česká Třebová vracet společnosti METRANS Úplatu za poskytnutí Práva přednostního jednání.
- 6.3 Společnost METRANS má právo postoupit a/nebo převést jakákoliv svá práva a povinnosti podle této Dohody anebo jejich část a/nebo tuto Dohodu, na jakoukoliv třetí osobu výlučně a jenom s předchozím písemným souhlasem Města Česká Třebová. Takový převod práv a povinností nevyústí ve změnu ustanovení této Dohody. Pokud Město Česká Třebová uvedený souhlas udělí, v takovém případě Město Česká Třebová na žádost společnosti METRANS poskytne nezbytnou součinnost v souvislosti s takovým postoupením a/nebo převodem.
- 6.4 Veškerá ujednání, závazky a podmínky uvedené v této Dohodě se vztahují na právní nástupce a povolené nabyvatele práv Smluvních stran této Dohody a jsou pro ně závazné.
- 6.5 Práva Města Česká Třebová i společnosti METRANS z této Dohody se v souladu s ust. § 630 NOZ promlčují ve lhůtě 10-ti (deseti) let ode dne, kdy mohla být uplatněny poprvé.
- 6.6 Tato Dohoda je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 6.7 Tato Dohoda může být měněna pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.8 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu a každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 6.9 Záměr sjednání Práva přednostního jednání týkající se Zájmových pozemků dle této Dohody byl schválen usnesením zastupitelstva Města Česká Třebová č. 81 ze dne 24.06.2024 a zveřejněn na úřední desce města od 25.06.2024 do 12.07.2024
- 6.10 Uzavření této Dohody včetně celého jejího textu schválilo zastupitelstvo Města Česká Třebová usnesením č. 112 ze dne 14.10.2024.

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY:

V České Třebové dne 18.11.2024

METRANS, a.s.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Pavel Pokorný

Funkce: člen představenstva

V České Třebové dne 25.10.2024

Město Česká Třebová

Podpis: _____

Jméno: Zdeněk Řehák

Funkce: starosta

Podpis: _____

Jméno: Martin Hořínek

Funkce: člen představenstva