

Zadávací dokumentace

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“),
v užším řízení

s názvem

„Městská knihovna Česká Třebová č.p. 452“

ČÁST 1

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Obsah

1.	<i>OBEČNÉ POKYNY</i>	3
2.	<i>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE</i>	3
3.	<i>ZÁSTUPCE ZADAVATELE POVĚŘENÝ PROVÁDĚNÍM ÚKONŮ PODLE ZÁKONA SOUVISEJÍCÍCH SE ZADÁVACÍM ŘÍZENÍM DLE § 43 ZÁKONA</i>	3
4.	<i>PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</i>	3
5.	<i>DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</i>	5
6.	<i>MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</i>	5
7.	<i>FINANCOVÁNÍ</i>	5
8.	<i>ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</i>	5
9.	<i>KOMUNIKACE S DODAVATELEM</i>	6
10.	<i>VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK</i>	6
11.	<i>PROHLÍDKA MÍSTA BUDOUCÍHO PLNĚNÍ</i>	CHYBA! ZÁ
12.	<i>VARIANTY</i>	6
13.	<i>DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE</i>	7
14.	<i>JISTOTA</i>	8
15.	<i>POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA</i>	9
16.	<i>ZADÁVACÍ LHŮTA</i>	10
17.	<i>PODDODAVATELÉ</i>	10
18.	<i>PODÁNÍ NABÍDKY, SPOLEČNÁ NABÍDKA</i>	10
19.	<i>POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY</i>	11
20.	<i>DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY</i>	11
21.	<i>KRITÉRIA SPOLEČENSKÉ ODPOVĚDNOSTI</i>	11
22.	<i>NÁKLADY ÚČASTNÍKA SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY</i>	11
23.	<i>OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK</i>	12
24.	<i>POSOUZENÍ NABÍDEK</i>	12
25.	<i>HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ</i>	12
26.	<i>ZADÁVACÍ PODMÍNKY V NÁVAZNOSTI NA SANKCE PROTI RUSKU A BĚLORUSKU V SOUVISLOSTI SE SITUACÍ NA UKRAJINĚ</i>	12
27.	<i>STŘET ZÁJMŮ</i>	13



1. OBECNÉ POKYNY

- 1.1. Zadavatel stanovil zadávací podmínky pro zadání veřejné zakázky v souladu s ust. § 36 zákona tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly konkurenční výhodu nebo nevytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Zadavatel zpracoval zadávací podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení a při dodržení zásad stanovených § 6 zákona. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v zadávacích podmínkách, jsou dány ustanoveními ZZVZ a prováděcích předpisů.
- 1.2. Dodavatel podá svou Žádost o účast, resp. následně nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci.
- 1.1. Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků Zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Město Česká Třebová
Sídlo: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová
IČO: 002 78 653
Zastoupený: Zdeněk Řehák, starosta města
Kód státu: CZ

3. ZÁSTUPCE ZADAVATELE POVĚŘENÝ PROVÁDĚNÍM ÚKONŮ PODLE ZÁKONA SOUVISEJÍCÍCH SE ZADÁVACÍM ŘÍZENÍM DLE § 43 ZÁKONA

Název: ELCOS GROUP s.r.o.
Sídlo: U Uranie 1583/21, Praha 7 Holešovice, 170 00
Korespondenční adresa: Radlická 2000/3, Praha 5 Smíchov, 150 00
Statutární zástupce: Mgr. Lenka Hodková, jednatel
IČ: 031 47 932
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Hejl, Mgr. Lenka Hodková
Telefon: +420 257 095 479, 257 095 481
E-mail: verejne.zakazky@elcos.cz

Zástupce Zadavatele je v souladu s ustanovením § 43 zákona zmocněn k zastupování Zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách.

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY



4.1. Název veřejné zakázky: „**Městská knihovna Česká Třebová č.p. 452**“

4.2. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

Název CPV kódu: Výstavba knihoven

CPV kód: 45212330-8

4.3. Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 85 000 000,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota je stanovena v souladu s ustanovením § 16 a § 22 zákona.

4.4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávající budovy a nové přístavby, kde realizací zakázky bude vytvořena nová knihovna.

Knihovna – 4 podlažní část – rekonstrukce:

- Budou ponechány nosné obvodové konstrukce a vnitřní stěny, schodiště a stropní panely. Nenosné konstrukce budou vybourány, stejně jako stávající betonové podlahy na stropních panelech.
- Následně budou provedeny dispoziční úpravy, provedení nového bočního vstupu, z ul. Slovanská se snížení podlahy na úroveň chodníku, propojení 1 NP a 2 NP s nově navrženou přístavbou a doplnění výtahové šachty.
- Fasáda bude zateplena na úrovni 1 NP kontaktní zateplovacím systémem ETICS, 2 NP – 4 NP bude zateplené z pohledovou částí z velkoformátových kazet.
- Střešní plášť bude odhalen až na nosnou konstrukci a budou provedeny nové hydroizolační a tepelně izolační vrstvy a na střeše budou instalovány fotovoltaické panely o celkovém výkonu 10kWp.
- Půdorysná velikost stávající části je tvořena užitnou částí obdélníkového půdorysu o rozměrech 18,5 x 11 m a schodiště s výtahovou šachtou o půdorysném rozměru 3 x 11 m, Světlá výška 1NP je 3 m (3,3 m od podlahy po stropní panel), světlá výška 2NP – 4 NP je 2,7 m (3 m od podlahy po stropní panel).

Knihovna – 2 podlažní část – přístavba:

- Přístavba v kombinaci nosných obvodových a vnitřních zdí a železe betonových sloupů, stropy křížem armované železo betonové desky.
- Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS, kde část 2 NP bude zateplená s pohledovou částí z velkoformátových kazet.
- Střecha střechy bude tvořit extenzivní zeleň (omezená maximální hmotnost souvrství po nasycení vodou 200 kg/m²), v části nad propojovacím krčkem se 4 podlažní částí je navržena střešní terasa.
- Půdorysná velikost přístavby je nepravidelného tvaru, který kopíruje velikost stavebního pozemku.

Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost dodavateli interiérového nábytku v rámci zaměření nábytku, dodávce a montáži.

V podrobnostech je předmět plnění popsán v projektové dokumentaci pro provedení stavby s názvem „Městská knihovna Česká Třebová č.p. 452“, zpracované společností OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 15030709.



Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Zadavatel v takových případech výslovně umožňuje zhotoviteli pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

5. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. Zadavatel stanoví, že plnění veřejné zakázky bude provedeno následovně:

5.1.1. Předpokládané zahájení: předpoklad 04/2024, plnění bude zahájeno na základě písemné výzvy zadavatele k předání a převzetí staveniště.

5.1.2. Předpokládané ukončení: do 18 měsíců od protokolárního předání staveniště.

6. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

6.1. Místem plnění je území města Česká Třebová. Blíže je místo plnění definováno v projektové dokumentaci.

7. FINANCOVÁNÍ

7.1. Veřejná zakázka je spolufinancována z Integrovaného regionálního programu (č. projektu CZ.06.04.04/00/22_001/0000280, případně z jiných dotačních zdrojů ČR a z vlastních zdrojů Zadavatele.

7.2. Dodavatel je povinen umožnit v plném rozsahu kontrolním orgánům, provedení kontroly svého

7.3. Dodavatel je povinen umožnit v plném rozsahu kontrolním orgánům, provedení kontroly svého účetnictví a realizace zakázky, jak vyplývá ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb. kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů.

7.4. Dodavatel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uschovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly realizace veřejné zakázky.

7.5. Dodavatel je povinen minimálně 10 let po ukončení realizace poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

8. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

8.1. Zadávací dokumentace se skládá z těchto částí:

8.1.1. Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení

8.1.2. Zadávací dokumentace

- Kvalifikační dokumentace (zpracoval Zadavatel společně se zástupcem Zadavatele společností ELCOS GROUP s.r.o.).



- Pokyny pro podání nabídky:

Část 1: Pokyny pro zpracování nabídky (zpracoval zadavatel společně se zástupcem zadavatele společností ELCOS GROUP s.r.o.).

Část 2: Návrh smlouvy o dílo (zpracoval zadavatel společně se zástupcem zadavatele společností ELCOS GROUP s.r.o.).

Část 3: Technické podmínky – projektová dokumentace, položkový rozpočet „slepý“ zpracované společností OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 15030709.

8.2. Zadavatel uveřejnil kompletní zadávací dokumentaci v souladu s ust. § 96 odst. 1 zákona na profilu Zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení.

8.3. Profil Zadavatele: https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_2.html

9. KOMUNIKACE S DODAVATELEM

9.1. Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_2.html.

9.2. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

9.3. Komunikace mezi Zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

9.4. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými Zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

9.5. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_2.html

9.6. Zadavatel dodavatelům důrazně doporučuje využít možnosti otestovat nastavení prohlížeče, aby tak předešli možným komplikacím při následném vkládání nabídek.

10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

10.1. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pak takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní Zadavatel na profilu Zadavatele, a to v souladu s ust. § 98 ZZVZ.

10.2. Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 odst. 3 zákona dodavatel doručí prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na: https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_2.html.

11. VARIANTY

11.1. Zadavatel nepripouští variantní řešení.



12. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

12.1. Ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. b) zákona Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce, jako součást návrhu smlouvy o dílo časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky v členění min. po měsících, a dále aby dodavatel doložil v nabídce finanční harmonogram plnění v členění také po měsících.

12.2. Další informace a podmínky:

Po dodavateli bude požadováno, aby výhradně dodržoval druhy materiálů uvedené v projektové dokumentaci, aby včas předložil k odsouhlasení vzorky navrhovaných materiálů, konečné řešení včetně odsouhlasení potřebné předcházející obsahové přípravy, a aby dbal pokynů Zadavatelem určeného autorského dozoru i technického dozoru stavebníka.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Zadavatel v takových případech výslovně umožňuje zhotoviteli pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

12.3. Finanční záruka za řádné provedení díla

Zadavatel požaduje finanční záruku za řádné provedení díla, tj. bankovní záruku ve formě dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tuto bankovní záruku předloží účastník, s nímž bude uzavírána smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo zadavatelem. Předložení bankovní záruky je součinností dle ustanovení § 104 odst. písm. a) zákona.

Zadavatel připouští složení finanční záruky i ve formě složení jistoty na bankovní účet zadavatele, který bude zhotoviteli s nímž má být uzavřena smlouva sdělen současně s výzvou k podpisu smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že na použití jistoty se vztahují práva zadavatele obdobně jako v případě čerpání bankovní záruky za řádné provedení díla.

Bankovní záruka za provedení díla bude neodvolatelná, nevypověditelná vystavená na částku 3 000 000 Kč a bude sloužit na zajištění všech závazků zhotovitele vzniklých na základě uzavřené smlouvy o dílo včetně závazků vzniklých v důsledku odstoupení od této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením požadované částky, na první požádání objednatele a bez námitek a bude platná minimálně do 31.12.2025.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude tato doba provádění díla delší, bude zhotovitel povinen dle smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude Zhotovitel povinen udržovat až do dne odstranění všech vad, s nimiž bylo dílo převzato. Podrobnosti stanoví zadavatel v Části 2 Zadávací dokumentace. Bankovní záruka bude uvolněna v souladu se smlouvou o dílo.

Originál záruční listiny je účastník, který bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy, povinen zadavateli předložit spolu s podepsaným návrhem smlouvy, k němuž bude připojena kopie této



záruční listiny. Kopie této záruční listiny bude jako Příloha nedílnou součástí smlouvy.

12.4. Finanční záruka za jakost

Zadavatel dále požaduje poskytnutí finanční záruky za řádné splnění povinností zhotovitele z titulu jím poskytnuté záruky za jakost ve výši 3 000 000,- Kč, a to ve formě bankovní záruky dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Bankovní záruku předloží účastník, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to při předání díla. Předložení této záruky je podmínkou pro převzetí díla objednatel. Podrobnosti stanoví zadavatel v Části 2 Zadávací dokumentace. Bankovní záruka bude zajišťovat splnění všech povinností zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních.

Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude zhotovitel povinen dle smlouvy o dílo předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako záruku původní. Tuto novou záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.

Bankovní záruka bude obsahovat závazek banky, že uspokojí objednatele zaplacením jím požadované částky na první požádání a bez námitek. Bankovní záruka bude platná do konce záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo. Podrobnosti stanoví zadavatel v Části 2 Zadávací dokumentace. Bankovní záruka bude uvolněna v souladu se smlouvou o dílo.

12.5. Pojištění

Účastník zadávacího řízení, s nímž bude uzavírána smlouva o dílo, předloží zadavateli před podpisem smlouvy o dílo smlouvu dokládající pojištění odpovědnosti účastníka za škody způsobené třetí osobě ve výši minimálně 20 mil. Kč. Veškeré náklady spojené s uzavřením pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné. Předložení pojistné smlouvy je součinností dle ustanovení § 104 písm. a) zákona.

13. JISTOTA

13.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle ust. § 41 zákona ve výši 1 500 000,- Kč.

13.2. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

13.3. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

13.4. Peněžní jistotu poskytne účastník na účet Zadavatele číslo 19-826611/0100 vedený u Komerční



banky a.s. - do nabídky v takovém případě připojí prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka v tomto znění:

VZOR PROHLÁŠENÍ O PLATEBNÍCH SYMBOLECH PRO VRÁCENÍ PENĚŽNÍ JISTOTY

- Název veřejné zakázky:
- Identifikační údaje: obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení
- Sídlo/místo podnikání
- IČ/datum narození
- Platební symboly: číslo účtu
- Název banky:
- Kód banky:
- Adresa pobočky:
- Variabilní symbol:

- 13.5. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.
- 13.6. Zadavatel v souladu s ust. § 41 odst. 5 požaduje, aby bankovní záruka nebo pojištění záruky byly předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.
- 13.7. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné pro uvolnění jistoty
- a) po uplynutí zadávací lhůty,
 - b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
 - c) po ukončení zadávacího řízení
- 13.8. Zadavatel v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona stanovuje zadávací lhůtu v délce 6 měsíců.

14. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, MĚNA

- 14.1. Nabídková cena bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako nejvýše přípustná, kterou bude možno překročit pouze v případě změny daňových předpisů. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady, jejichž vynaložení účastníci předpokládají při plnění veřejné zakázky.
- 14.2. Měnou zadávacího řízení je Kč.
- 14.3. Celková nabídková cena bude uvedena v členění specifikovaném v Obchodních podmínkách - Návrh smlouvy o dílo.
- 14.4. Daní z přidané hodnoty se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.5. Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny splní účastník, jestliže uvede nabídkovou cenu dle



požadavků stanovených výše do návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen při vyplňování (oceňování) výkazu výměr dodržet úplnost a obsahovou náplň. Účastník je povinen ocenit každou jednotlivou položku výkazu výměr a není oprávněn provádět jakékoli změny, není-li stanoveno Zadavatelem jinak. Není přípustné jakkoli měnit strukturu a členění na jednotlivé části, doplňovat či odebírat položky.

15. ZADÁVACÍ LHŮTA

15.1. Zadávací lhůta tj. doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek, je stanovena v délce 6 měsíců.

16. PODDODAVATELÉ

16.1. V souladu s ust. § 105 odst. 1 zákona Zadavatel požaduje aby účastník zadávacího řízení v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

16.2. Účastník zadávacího řízení splní tuto podmínku Zadavatele formou Prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností, rozsahu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

16.3. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.

16.4. V souladu s ust. § 105 odst. 2 zákona Zadavatel požaduje, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem.

Zadavatel za významné činnosti považuje činnost Hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího dle bodu 15.4 odrážka první a druhá Kvalifikační dokumentace.

17. PODÁNÍ NABÍDKY, SPOLEČNÁ NABÍDKA

17.1. Nabídky budou v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.ceska-trebova.cz/profile_display_2.html

17.2. Lhůta pro podání nabídky je uvedena ve Výzvě k podání nabídky.

17.3. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

17.4. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel písemně oznámí toto vyloučení vč. důvodu bezodkladně účastníku.

17.5. Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho účastníka zadávacího řízení. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit Zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito



dodavatelé budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

- 17.6. S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho účastníka a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně, je Zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich.

18. POKYNY PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY

- 18.1. Zadavatel předepisuje znění Smlouvy o dílo obsažené v Zadávací dokumentaci jako závazné a neměnné. Návrh smlouvy musí být vypracován v souladu s tímto vzorovým zněním a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
- 18.2. Vzorové znění smlouvy o dílo nesmí účastník zadávacího řízení měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není výslovně stanoveno jinak (viz. Nabídková cena, kterou dodavatel naopak doplnit musí, jméno kontaktní osoby odpovědné za plnění a taktéž předepsané údaje o dodavateli jako smluvní straně.).
- 18.3. V případě, že účastník zadávacího řízení vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude účastník vyloučen pro rozpor se zadávacími podmínkami z další účasti v zadávacím řízení.

19. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 19.1. Nabídky se podávají v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje.
- 19.2. Nabídka musí být předložena v českém nebo slovenském jazyce.
- 19.3. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny prostým překladem do českého nebo slovenského jazyka. V nabídce nesmí být přepisy ani opravy.

20. KRITÉRIA SPOLEČENSKÉ ODPOVĚDNOSTI

- 20.1. Zadavatel dále stanoví následující podmínky:
- Zadavatel bude vyžadovat, aby vybraný dodavatel zajistil, že do průběhu realizace předmětu veřejné zakázky budou zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů ČR a disponující se všemi potřebnými povoleními.
 - Dodavatel se zavazuje dodržovat podmínky důstojných a férových pracovních podmínek blíže vymezených v memorandu, které tvoří přílohu zadávací dokumentace.
- 20.2. Tato kritéria společenské odpovědnosti shrnuta stručně výše jsou blíže specifikována v ČÁSTI 2.

21. NÁKLADY ÚČASTNÍKA SPOJENÉ S PODÁNÍM NABÍDKY

- 21.1. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný účastník.
- 21.2. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí účastník v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.



22. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 22.1. Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení.
- 22.2. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 22.3. Zadavatel při otevírání nabídek kontroluje v souladu s ust. § 109 odst. 2 ZZVZ, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

23. POSOUZENÍ NABÍDEK

- 23.1. Zadavatel posoudí nabídky z hlediska splnění zadávacích podmínek, zejména splnění povinných náležitostí nabídky a splnění podmínek pro účast v zadávacím řízení.
- 23.2. Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit pouze nabídku, která se po provedeném hodnocení umístí v prvním pořadí.

24. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

- 24.1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

- 24.2. Dílčí hodnotící kritéria:

Celková nabídková cena v Kč bez DPH váha 100%

- 24.3. Způsob hodnocení:

Zadavatel seřadí nabídky od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

25. ZADÁVACÍ PODMÍNKY V NÁVAZNOSTI NA SANKCE PROTI RUSKU A BĚLORUSKU V SOUVISLOSTI SE SITUACÍ NA UKRAJINĚ

- 25.1. Dle článku 5 k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů¹ (dále jen „Nařízení č. 833/2014“) se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu

¹ Zejména Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.



směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel požaduje, aby účastník sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti ve výběrovém řízení, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, nebyli osobami dle odst. 1 tohoto článku a Nařízení č. 833/2014.

- 25.2. Dle čl. 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení č. 269/2014“), a dalších prováděcích předpisů k tomuto Nařízení č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy)², nesmějí být žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje přímo ani nepřímo zpřístupněny fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům nebo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v příloze I Nařízení nebo v jejich prospěch (dále jen „Osoby vedené na sankčních seznamech“).

Zadavatel dále požaduje, aby účastník sám jakožto dodavatel, případně dodavatelé v jeho rámci sdružení za účelem účasti ve výběrovém řízení, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, nebyli osobami vedenými na sankčních seznamech.

Splnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem dle tohoto článku prokáže účastník předložením čestného prohlášení ve své nabídce.

Zadavatel je oprávněn ověřovat si splnění zadávacích podmínek dle tohoto článku. Vybraný dodavatel je povinen předložit k výzvě zadavatele analogicky dle § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ doklady a informace, z nichž nepochybně vyplývá, že vybraný dodavatel i všichni poddodavatelé nebo jiné osoby, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňují podmínky uvedené v tomto článku.

26. STŘET ZÁJMŮ

Podle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) se nesmí účastník veřejné zakázky jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, takový dodavatel – obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Dodavatel je povinen prokázat neexistenci střetu zájmů prostřednictvím čestného prohlášení dodavatele ve vztahu k § 4b zákona o neexistenci střetu zájmů. Obdobně je povinen postupovat poddodavatel, kterým dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Ing. Tomáš
Hejl

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Hejl
Datum: 2023.12.12
12:03:08 +01'00'

i.s. Ing. Tomáš Hejl, ELCOS GROUP s.r.o.

.....

Zdeněk Řehák, starosta města Česká Třebová

² Zejména Prováděcí nařízení Rady (EU) 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a prováděcí nařízení Rady (EU) 2022/658 ze dne 21. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny.

